Préverenges: Visiter une maison passive

Samedi 7 et dimanche 8 novembre se déroulent deux journées portes ouvertes de la maison passive. Il sera possible de visiter une telle maison (certifiée MinergieP) à

Préverenges (avenue de Croix-de-Rive 12). Un bâtiment construit selon le standard maison passive ou Minergie®-P consomme au maximum 30 kWh par m² et année, soit environ 70% de moins qu'une construction traditionnelle nouvelle. Par rapport à une construction

traditionnelle, il exige un investissement supplémentaire, comparativement faible, de 10 à 12% en moyenne qui est, de plus, relativement rapidement compensé par une consommation énergétique

| IMMOBILIER | 34-35 |
|------------------|-------|
| EMPLOI | 36-37 |
| PETITES ANNONCES | 38 |
| CINÉMAS | 42-43 |
| TV | 44-45 |
| HOROSCOPE | 46 |
| SUDOKU | 46 |
| MÉTÉO | 46 |

Architecture Nouvelles tendances à la mode



Une alcôve orientale créée de toutes pièces par Eva Ferri dans des tons sable, marron, chocolat. Eva Ferri

out ce que nous voyons sont des couleurs et des formes (...). La forme est le corps de la couleur, la couleur est l'âme de la forme. L'auteur et artiste Karl Gerstner préface ainsi son livre Les formes des couleurs (éd. Bibliothèque des arts). Quelques lois de l'archi-tecture d'intérieur seront déve-

loppées aujourd'hui. La Nyonnaise Eva Ferri, qui affectionne tout particulière-ment les couleurs naturelles et s pointes de couleur légères, Mirna Pavone, d'Artea Concept, à Lonay, pour qui certaines petites pièces de la maison se prêtent à des extravagances insolites, et la Fribourgeoise Alexandra Genoud, qui

demande à ses clients auel est leur rêve, parce qu'une maison doit ressembler à ceux qui l'habitent. Ils en seront les guides. Entre exercice de psychologie et audace tout en nuances, révélation de quelques secrets d'alcôve pour enchanter les volumes d'un intérieur résolument contemporain.

Le crépi est passé de mode

Les techniques et les idées à exclure, d'abord. Le crépi, avec sa texture granuleuse, est tout à fait passé de mode. De même que les chambres travaillées avec une seule couleur, qui donnent un effet plat. Dans le

quotidien, il semblerait que les couleurs que l'on perçoit comme passagères soient à pri-vilégier. Ainsi les teintes naturelles (le beige, le gris, le mar-ron) représentent-elles une bonne base, à rehausser par exemple avec des touches aubergine, prune, rouge ou encore vert sapin.

Deux tons d'une même couleur permettent en outre de créer un effet de profondeur dans une pièce. Comme lorsqu'il s'agit de mettre en valeur un mur. l'inclinaison d'un toit et des poutres, pour souligner et magnifier les trois dimensions. Au chapitre des matériaux résolument branchés pour les sols ou les murs, la résine, une pâte travaillée à la spatule que l'on peut réaliser en texture mate, granulée ou brillante, et dont on choisit la couleur. Le béton taloché, ensuite, qui, par un effet de spatulage également, donne de la profondeur à une

Métal rouillé et effet crocodile...

Eva Ferri réalise beaucoup de peinture de type *métal rouillé*, mais a aussi inventé un effet mais a aussi invente un ener crocodile pour le mur d'une banque. Niveau perception, la Nyonnaise confirme l'idée reçue selon laquelle le rouge dynamiserait la vie de cou-ple... Le bleu est considéré

comme froid, remarque-t-elle, comme froid, remarque-t-elle, et pour tant il peut aider à être plus serein pour travailler. Mirna Pavone explique que dans le W-C séparé, souvent destiné aux visiteurs, elle encourage ses clients à expérimenter des concepts originaux. Ailleurs dans la maison, on doit souvent freiner leurs idées, note-t-elle, alors que cette pièce-là peut être concue comme une carte de visite, avec des invités qui repartent éblouis

par l'audace de leurs hôtes. Le travail des architectes d'intérieur étant étroitement lié aux tendances de l'architecture contemporaine, signalons que la mode est à la conception de maisons sur un étage, avec un côté jour et un côté nuit. Les matières et les textures, les volumes et les couleurs suivent donc tout naturellement cette évolution.

KATHERINE FRIEDLI



DEFFERRARD & LANZ

Taux d'intérêts hypothécaires pour appartement, villa et nmeuble réside Taux valables au 30.10.2009

| Type de taux | excellent | très bon | bon |
|--------------|-----------|----------|--------|
| Construction | 1.09% net | 1.80% | 2.25 % |
| Variable | 2.50 % | 2.625 % | 2.75 % |
| Libor 3 mois | 0.86 % | 1.06 % | 1.26 % |
| 1 an | 1.28 % | 1.48 % | 1.68 % |
| 2 ans | 1.35 % | 1.55 % | 1.75 % |
| 3 ans | 1.60 % | 1.80 % | 2.00 % |
| 4 ans | 1.90 % | 2.10 % | 2.30 % |
| 5 ans | 2.20 % | 2.40 % | 2.60 % |
| 6 ans | 2.47 % | 2.67 % | 2.87 % |
| 7 ans | 2.63 % | 2.83 % | 3.03 % |
| 8 ans | 2.77 % | 2.97 % | 3.17 % |
| 9 ans | 2.89 % | 3.09 % | 3.29 % |
| 10 ans | 2.99 % | 3.19 % | 3.39 % |
| 15 ans | 3.34 % | 3.54 % | 3.74 % |
| 20 ans | 4.00 % | 4.10 % | 4.20 % |
| | | | |

Bien plus qu'un excellent taux!

www.d-l.ch

Genève Nyon Lausanne Vevey Neuchâtel 022 363 15 75 022 363 07 75 021 641 15 75 021 922 89 75 032 725 15 75

PUBLICITÉ -

DUNAND & Cie sa COURTIER EN IMMOBILIER DEPUIS 1886



CRANS-PRES-CELIGNY

- 175 m², 4 chambres, piscine
- Au calme, parcelle de 760 m²

Fr. 1'590'000.-



- Appartement dans immeuble ancien
- 190.9 m² pondérés, 2 chambres
- A deux pas du lac, terrasse et jardir



GINGINS

- Magnifique appartement en duplex
- 138.5 m² pondérés, 3 chambres
- Terrasse style jardin, calme



- Bel appartement de standing
- 123.2 m² pondérés, 3 chambres
- Belle terrasse avec vue sur le lac
- Fr. 990'000.- + parkings



GLAND

- Charmant appartement en duplex
- 107.5 m² pondérés, 2 chambres · Cheminée, balcon, cocooning
- Fr. 615'000.- + parkings



Chemin du Triangle 5, CH-1295 Mies - TEL. (+4122) 950 97 97 FAX (+4122) 950 97 99, www.gerofinance-dunand.ch